CONTRACT
DE ACHIZIŢIE PUBLICĂ DE LUCRĂRI (PROIECTARE SI EXECUŢIE)
privind realizarea obiectivului de investiţii în cadrul proiectului „Construirea a 3 locuinţe protejate şi reabilitare şi dotare şi extindere 1 Centru de zi Periam",
cod SMIS 119772

nr. 108/19963 **din** 19.09.2019

PREAMBUL

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achiziţiile publice cu modificările şi completările ulterioare şi prevederile Hotărîrii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achiziţiile publice, s-a încheiat prezentul contract de achiziţie publică de lucrări (proiectare şi execuţie), între:

1. PĂRŢI CONTRACTANTE

JUDEŢUL TIMIŞ, prin Consiliul Judeţean Timiş, cu sediul în Timişoara, bv. Revoluţiei din 1989 nr. 17, cod fiscal 4358029, tel. 0256-406300, fax. 0256-406301, conturi RO55TREZ24A680600580101X, RO71TREZ24A680600580102X, deschise la Trezoreria Timişoara, reprezentat prin Călin Ionel DOBRA – Preşedinte în calitate de **Achizitor**,

şi

Asocierea SC RHEINBRUKE SRL – SC STARETO SRL, în calitate de **Antreprenor,** pe de altă parte:

- **SC RHEINBRUKE SRL,** cu sediul în Timişoara, str. Calea Martirilor nr. 51/20, jud. Timiş, telefon: 0748022805, fax-, număr de înmatriculare la Registrul Comerţului J35/28/1993, cod fiscal RO 2806363, cont RO19TREZ6215069XXX012966 deschis la Trezoreria Timişoara, reprezentată prin Vlad-Gabriel GURZA - Administrator, în calitate de **lider de asociere**,
- **SC STARETO SRL,** cu sediul în Timişoara, str. Rapsodiei nr. 23, jud. Timiş, telefon: 0745523068, fax: 0256-220836, număr de înmatriculare la Registrul Comerţului J35/372/1999, cod fiscal RO 11774252, cont RO87TREZ6215069XXX000781 deschis la Trezoreria Timişoara, reprezentată prin Liubomir OSTOIN - Administrator, în calitate de **asociat**,

2. DEFINIŢII

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a) **Părţile contractante** sunt Achizitorul şi Antreprenorul aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

b) **Achizitorul** este beneficiarul lucrărilor şi a serviciilor de proiectare executate în baza Contractului. Achizitor are acelaşi înţeles cu Autoritate Contractantă/Entitatea Contractantă în înţelesul,

c) **Antreprenor** este persoana juridică/fizică sau orice asociere de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului Contractului (servicii de proiectare şi execuţia lucrărilor);

d) **Contract** este acordul de voinţă cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulţi operatori economici, numit Antreprenor şi una sau mai multe autorităţi contractante, numit Achizitor în vederea îndeplinirii integrale şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor sale asumate prin Contract;

e) **Preţul contractului** - preţul plătibil Antreprenorului de către Achizitor, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;

f) **Standard** - orice reglementare sau specificaţie tehnică adoptată ca standard internaţional, standard european sau standard naţional de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, în conformitate cu care se întocmeşte documentaţia tehnică, în fiecare

fază de proiectare şi se execută lucrările de construcţie, obligatoriu pentru calitatea lucrărilor executate;

g) **Forţa majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil şi inevitabil, care împiedică să fie executate obligaţiile ce le revin părtilor, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre Părţi, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ţinută a răspunde, eveniment sau circumstanţă pe care Părţile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei Părţi şi care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depăşite de către Părţi, potrivit prezentului contract şi sunt constatate de o autoritate competentă.

h) **Asistenţă tehnică** – înseamnă asistenţa tehnică acordată de proiectant pe durata execuţiei lucrărilor, reprezentând toate activităţile prevăzute de lege şi de prezentul contract pe care trebuie să le îndeplinească personalul proiectantului pe durata execuţiei lucrărilor până la recepţia finală a acestora.

i) **Subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a prezentului contract de achiziţie publică şi care execută/prestează şi/sau furnizează anumite părţi ori elemente ale serviciilor/lucrărilor sau ale construcţiei ori îndeplinesc activităţi care fac parte din obiectul contractului de achiziţie publică, răspunzând în faţa contractantului de organizarea şi derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;

j) **Penalitate contractuală** înseamnă despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligaţiilor din contract (majorări de întârziere şi/sau daune-interese);

k) **Proiect** înseamnă totalitatea pieselor scrise şi desenate, precum şi variantele electronice (scanate şi editabile) elaborate, editate, şi dispuse într-o formă coerentă de către proiectant, absolut necesare şi suficiente pentru realizarea în condiţiile legislaţiei române a obiectivului de investiţii oricare etapă prevazută în conţinutul cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;

l) **Proiectant** - elaboratorul proiectului. Acesta poate fi Antreprenorul însuşi sau un subcontractant al acestuia;

m) **Executant** – firma/asocierea/consorţiu de firme care execută lucrările. Acesta poate fi Antreprenorul însuşi sau un subcontractant al acestuia;

n) **Amplasamentul lucrării** - locul unde Antreprenorul execută lucrarea;

o) **Recepţia la terminarea lucrărilor** – recepţia efectuată la terminarea completă a lucrărilor sau a unui obiect de investiţie, independent fizic şi care poate fi utilizat separat din punct de vedere funcţional;

p) **Recepţia finală** – recepţia efectuată la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor;

q) **Obiectiv de investitii** este rezultatul scontat la investirea de capital pe timp limitat, ca urmare a realizării unuia sau mai multor obiecte de investiţii, situate pe un amplasament distinct delimitat, care asigură satisfacerea cerinţelor formulate de beneficiarul investiţiei şi de investitor; în sintagma "obiectiv de investiţii" se cuprinde, după caz, obiectivul nou de investiţii, obiectivul mixt de investiţii sau intervenţie la construcţie existentă;

r) **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile;

s) **cerere de finanţare** - reprezintă documentul prin care este solicitat sprijinul unui finanţator pentru acoperirea costurilor de funcţionare ale unui proiect; în acest scop, în cadrul cererii este prezentat detaliat proiectul, este argumentată necesitatea lui şi sunt prezentate avantajele sale;

t) **contract de finanţare** - document juridic prin care se acordă asistenţă financiară nerambursabilă aferentă unei operaţiuni în scopul atingerii obiectivelor axei prioritare dintr-un program operaţional şi care stabileşte drepturile şi obligaţiile părţilor;

u) **garanţia de bună execuţie a contractului** – garanţia constituită de către Antreprenor în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului;

v) **garanţia lucrărilor** - garanţie care curge de la data recepţiei efectuată la terminarea lucrărilor (inclusiv a finalizării remedierilor) şi până la recepţia finală.

3. INTERPRETARE

3.1. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
3.2. Termenul „zi" sau „zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

CLAUZE OBLIGATORII

4. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1. Obiectul contractului îl reprezintă proiectarea şi execuţia lucrărilor la obiectivul de investiţii „Construirea de 3 locuinţe protejate şi reabilitare şi extindere şi dotare 1 Centru de zi Periam" din cadrul proiectului „Construirea de 3 locuinţe protejate şi reabilitare şi extindere şi dotare 1 Centru de zi Periam", cod SMIS 119772 în conformitate cu Caietul de sarcini, documentaţia tehnico-economică (studiu de fezabilitate cu elemente din documentaţia de avizare a lucrărilor de intervenţie), precum şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin documentaţia de ofertare precum şi în termenii stabiliţi prin prezentul contract.
4.2. Obiectul contractului constă în:

- **a.** prestarea serviciilor de proiectare: elaborare proiect tehnic (PAC, PAD, POE, PTE), documentaţii necesare şi obţinerea acordurilor, avizelor şi autorizaţiilor aferente obiectivului de investiţii, asistenţă tehnică din partea proiectantului şi verificarea proiectării de către verificator atestat.
- **b.** execuţia lucrărilor de desfiinţare şi de construcţii-montaj, aferente obiectivului de investiţii în perioada convenită şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.

4.3. Antreprenorul se obligă să elaboreze documentaţiile tehnico-economice menţionate în Caietul de sarcini, să obţină toate avizele şi acordurile prevăzute în Certificatul de Urbanism, de legislaţia în vigoare şi orice alte avize si acorduri solicitate pe parcurs, precum şi să asigure asistenţa de specialitate din partea proiectantului pe perioada de execuţie a lucrărilor până la recepţia obiectivului Construirea de 3 locuinţe protejate şi reabilitare şi extindere şi dotare 1 Centru de zi Periam", cod SMIS 119772 Antreprenorul se obligă să proiecteze, să asigure asistenţă tehnică, să execute, să testeze, să finalizeze lucrările şi să remedieze orice defecte apărute în perioada de execuţie şi garanţie la obiectivul de investiţii: Construirea de 3 locuinţe protejate şi reabilitare şi extindere şi dotare 1 Centru de zi Periam", în conformitate cu clauzele prezentului contract şi a documentelor acestuia.

5. PREŢUL CONTRACTULUI

5.1. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv preţul serviciilor prestate şi al lucrărilor executate, plătibil Antreprenorului de către achizitor conform graficului de plăţi, este de **3.638.035 lei**, la care se adaugă cota legală de TVA în vigoare, conform centralizatorului de preţuri ofertat:

- **a.** Servicii de proiectare pentru suma de **97.601 lei**, la care se adaugă cota legală a taxei pe valoare adăugată în vigoare;
- **b.** Asistenţă tehnică pentru suma de **19.990 lei**, la care se adaugă cota legală a taxei pe valoare adăugată în vigoare;
- **c.** Execuţie lucrări de construire şi desfiinţare pentru suma de **3.520.444 lei**, la care se adaugă cota legală a taxei pe valoare adăugată în vigoare;

5.2. Preţurile unitare, în lei, nu se vor modifica pe perioada contractului;
5.3. Valoarea cheltuielilor diverse şi neprevăzute prevăzută în devizul general poate fi accesată oricând în timpul derulării contractului, în condiţiile prevăzute la art.221 din Legea 98/2016.
În cadrul lucrărilor diverse şi neprevăzute vor fi decontate doar lucrări care pot interveni pe parcursul derulării contractului, în limita unui plafon maximal de 10% din valoarea lucrărilor, prin aplicarea prevederilor art. 221 alin.(1), lit.e) şi f) din Legea 98/2016.

6. DURATA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte şi este valabil până la îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a obligaţiilor de către ambele părţi, iar Contractul operează valabil între părţi, potrivit legii, ofertei şi documentaţiei de atribuire, de la data intrării sale în vigoare şi până la epuizarea convenţională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.
6.2. Contractul nu va fi considerat finalizat până la expirarea perioadei de 5 ani de la finalizarea implementării proiectului, condiţionat de semnarea procesului-verbal de recepţie finală de către comisia de recepţie, Antreprenorul fiind responsabil faţă de Achizitor şi în faţa oricărui organism abilitat să verifice modul de utilizare a finanţării nerambursabile, pentru toate obligaţiile ce cad în sarcina sa pe perioada de implementare a proiectului şi pentru eventualele nereguli constatate ulterior implementării proiectului.

7. EXECUTAREA CONTRACTULUI

7.1. Executarea contractului începe la data prevăzută în ordinul de începere al prestării serviciilor şi se încheie la data semnării procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor.
7.2. Durata de proiectare este de 3 luni şi durata de execuţie este de 18 luni.
7.3. Durata de proiectare începe de la data prevăzută în Ordinul de începere al prestării serviciilor şi este de 3 luni.
7.4. În acest termen Antreprenorul se obligă să presteze toate serviciile ce fac obiectul „Proiectării" în conformitate cu graficul de prestare, să obţină şi să prezinte Achizitorului toate avizele şi autorizaţia de construire.
7.5. Emiterea Ordinului de începere al prestării serviciilor este condiţionată de constituirea garanţiei de bună execuţie a contractului.
7.6. Prestarea serviciilor de proiectare se va derula după cum urmează:
Etapa I:

- Documentaţia Tehnică pentru Autorizaţia de Construire în 2 (două) exemplare originale precum şi toate avizele obţinute la faza PT şi DTAC în original, inclusiv documentaţiile pentru obţinerea acestora verificate de verificatori de proiecte, cu viza spre neschimbare (după caz);
- Documentaţia tehnică pentru autorizarea lucrărilor de desfiinţare în 2 (două) exemplare originale precum şi toate avizele necesare, conform certificatului de urbanism şi a legislaţiei în vigoare, cu viza spre neschimbare (după caz);
- Elaborarea Proiectului Tehnic ce va conţine şi detaliile de execuţie, verificat de verificatori pentru toate specialităţile necesare pentru obiectivul de investiţie, inclusiv caietele de sarcini pentru toate specialităţile, şi
- Planul de Sănătate şi Securitate în Muncă (Plan SSM) în 3 (trei) exemplare originale.

Etapa II: Se va desfăşura după emiterea Ordinului de începere a lucrărilor execuţie, la data prevăzută în acesta şi cuprinde:

- Prestarea serviciilor de asistenţă tehnică de specialitate din partea proiectantului - participarea la şedinţele săptămânale convocate de Beneficiar /ori de câte ori se solicita de Beneficiar, participarea pe şantier la verificarea fazelor de execuţie determinante şi la lucrările care devin ascunse precum şi orice alte atribuţii în conformitate cu prevederile legislaţiei în vigoare, până la semnarea procesului verbal de recepţie la terminare a lucrărilor.
- Proiectul efectiv realizat (AS Build) pentru toate specialităţile (daca e cazul) la sfârşitul implementării proiectului
- Documentaţia privind exploatarea, întreţinerea, repararea, urmărirea comportării în timp.

7.7. Durata de execuţie a lucrărilor începe de la data prevăzută în Ordinul de începere al lucrărilor de execuţie şi este de 18 luni.
7.8. Emiterea Ordinului de începere a lucrărilor de execuţie şi de desfiinţare este condiţionată de îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiţii:

- obţinerea autorizaţiei de construire şi de desfiinţare
- aprobarea proiectului tehnic
- semnarea procesului - verbal de predare - primire a amplasamentului.

7.9. Termenele intermediare de prestare a serviciilor respectiv de execuţie a lucrărilor se consideră termene contractuale, nerespectate acestea conduc la aplicarea de penalităţi în sarcina Antreprenorului în conformitate cu art. 23.

8. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

8.1. Următoarele documente sunt anexe şi se constituie în parte integrantă a contractului:

- **a.** caietul de sarcini inclusiv clarificările şi sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice şi financiare - Anexa 1
- **b.** propunerea tehnică - Anexa 2 şi propunerea financiară - Anexa 3, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- **c.** garanţia de bună execuţie a contractului -Anexa 4
- **d.** poliţa de asigurare de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata prezentului contract; După semnarea contractului de ambele părţi, Antreprenorul va avea obligaţia de a prezenta asigurarea de răspundere civilă profesională conform Legii 10/1995 privind calitatea în construcţii, actualizată;
- **e.** poliţa de asigurare pentru toate riscurile, cu valabilitate pe întreaga perioadă a lucrării, inclusiv pentru perioada de garanţie – Anexa 5;
- **f.** acord de asociere nr. 1/29.05.2019- Anexa 6
- **g.** graficul fizic şi valoric de realizare a investiţiei - Anexa 7

9. STANDARDE

9.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele, normativele şi legislaţia în vigoare la data prestării serviciului de proiectare.
9.2. Antreprenorul garantează că documentaţia tehnico-economică întocmită va îndeplini cerinţele conform normativelor şi legislaţiei în vigoare.
9.3. Antreprenorul garantează că, la data recepţiei, lucrarea executată va avea calităţile declarate de către acesta, va corespunde cerinţelor din contract, prevederilor din proiectul tehnic şi reglementărilor tehnice în vigoare, şi nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condiţiilor normale de folosire sau a celor specificate prin contract.

10. PROTECŢIA PATRIMONIULUI CULTURAL NAŢIONAL

10.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relaţiile dintre părţi, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului;
10.2. Antreprenorul are obligaţia de a lua toate precauţiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la art. 10.1, iar imediat după descoperirea şi înainte de îndepărtarea lor, de a înştiinţa achizitorul despre această descoperire şi de a îndeplini dispoziţiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă, din cauza unor astfel de dispoziţii, Antreprenorul suferă întârzieri şi/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:

a. orice prelungire a duratei de execuţie la care Antreprenorul are dreptul;
b. totalul cheltuielilor suplimentare, care se poate adăuga la preţul contractului.

10.3. Achizitorul are obligaţia, de îndată ce a luat la cunoştinţă despre descoperirea obiectelor prevăzute la art.10.1, de a înştiinţa în acest sens organele de poliţie şi comisia monumentelor istorice, conform legislaţiei în vigoare.

11. CARACTERUL DE DOCUMENT PUBLIC

11.1. Accesul persoanelor la aceste informaţii din Contract se realizează cu respectarea termenelor şi procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informaţiile de interes public şi nu poate fi restricţionat decât în măsura în care aceste informaţii sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii. Antreprenorul nu are voie să facă public contractul sau orice alt document ce decurge în legătură cu acesta, decât cu aprobarea prealabilă a Achizitorului.

12. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

12.1. În relaţia dintre părţi, Antreprenorul îşi va păstra dreptul de autor şi alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială asupra Documentelor de proiectare elaborate/alte documente elaborate de către acesta (sau în numele acestuia) până la aprobarea lor de către Achizitor, dată la care devin proprietatea Achizitorului.

12.2. Antreprenorul are obligaţia de a despăgubi Achizitorul împotriva oricăror:

- **a.** reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor
- **b.** daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea documentaţiei de achiziţie întocmită de către achizitor.

12.3. (1)Antreprenorul cesionează exclusiv Achizitorului drepturile patrimoniale şi intelectuale asupra documentaţiei care face obiectul prezentului contract.

(2) Drepturile patrimoniale care se cesionează exclusiv, sunt cele prevăzute la art.13 din Legea nr.8/1996 completată şi modificată.

Cesiunea drepturilor patrimoniale se realizează pe o perioadă de 10 ani pe teritoriul României. Remuneraţia aferentă drepturilor patrimoniale cesionate este inclusă în preţul contractului, Achizitorul neavând de suportat alte costuri/cheltuieli.

(3) Întreaga documentaţie tehnică menţionată la punctul 4.1 din prezentul contract, va deveni şi rămâne în proprietatea Achizitorului fără costuri suplimentare.

(4) Antreprenorul poate reţine o copie a documentaţiei tehnico-economice dar nu o poate folosi în afara prezentului contract fără aprobarea scrisă prealabilă a Achizitorului.

(5) Antreprenorul răspunde pentru realizarea unor servicii de foarte bună calitate în conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice – actualizată.

CLAUZE SPECIFICE

13. GARANŢIA DE BUNĂ EXECUŢIE

13.1. (1) Antreprenorul se obligă să constituie Garanţia de Bună Execuţie a contractului în cuantum de **363.803,5 lei.**

(2) În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, Antreprenorul are obligaţia de a reîntregi garanţia în cauză.

(3) Antreprenorul se va asigura că garanţia de bună execuţie este valabilă şi în vigoare până la finalizarea contractului de către acesta

(4) În cazul în care pe parcursul executării contractului se suplimentează valoarea acestuia, executantul are obligaţia de a completa garanţia de bună execuţie în corelaţie cu noua valoare a contractului.

13.2. Cuantumul garanţiei de bună execuţie a contractului în valoare de **363.803,5 lei**, reprezintă 10% din valoarea contractului fără TVA şi se constituie în maximum **5 zile lucrătoare** de la data contractului semnat de ambele părţi. Perioada pentru care se constituie garanţia de bună execuţie trebuie să acopere întreaga durată de valabilitate a contractului.

13.3. Garanţia de bună execuţie a contractului se constituie de către Antreprenor în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului. Achizitorul acceptă constituirea garanţiei de bună execuţie prin instrument de garantare emis în condiţiile legii de o instituţie de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract; garanţia trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanţiei se va executa necondiţionat, respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declaraţiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate;

13.4. Antreprenorul trebuie să specifice clar şi fără ambiguităţi modalitatea de constituire a garanţiei de bună execuţie.

13.5. Restituirea garanţiei de bună execuţie a Contractului se va face în conformitate cu prevederile art. 42 din HG nr. 395/2016.

13.6. Achizitorul va executa Garanţia de Bună Execuţie, în eventualitatea în care:

(a) Antreprenorul nu reuşeşte să remedieze/completeze o lipsă a documentaţiei tehnico-economice în termenele prevăzute în caietul de sarcini/instrucţiuni/procese verbale etc.

(b) oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, dacă Antreprenorul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, Achizitorul va notifica acest lucru Antreprenorului şi emitentului instrumentului de garantare, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate.

14. OBLIGAŢIILE ANTREPRENORULUI ÎN CALITATE DE PROIECTANT ÎN CADRUL PREZENTULUI CONTRACT

14.1. (1) Antreprenorul are obligaţia de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat şi în conformitate cu propunerea sa tehnică şi legislaţia în vigoare. Se va elabora documentaţia tehnico-economică necesară şi completă pentru realizarea obiectivului de investiţii „Construirea de 3 locuinţe protejate şi reabilitare şi extindere şi dotare 1 Centru de zi Periam". Aceasta va fi asumată prin semnătură şi stampilă de către personal autorizat în domeniile de specialitate aferente tematicii în conformitate cu legislaţia şi normativele în vigoare şi va fi verificată de verificatori atestaţi conform legislaţiei în vigoare pentru toate specialităţile necesare realizării obiectivului de investiţii.

(2) Documentaţia tehnică va fi verificată şi avizată prin grija Antreprenorului de către persoane autorizate în calitate de verificatori de proiecte (terţe persoane faţă de persoanele care elaborează proiectul şi faţă de expertul tehnic)

(3) Neconformităţile şi neconcordanţele semnalate de către persoana autorizată în calitate de verificator de proiect sunt obligatoriu de a fi soluţionate de către persoana care are calitatea de proiectant – elaborator al proiectului tehnic, pentru toate domeniile de specialitate în care acestea au fost semnalate.

(4) Antreprenorul se va consulta cu achizitorul pe întreaga perioadă de elaborare a documentaţiei, ori de câte ori va fi nevoie la solicitarea achizitorului precum şi pe întreaga perioadă necesară lucrărilor de execuţie.

(5) Antreprenorul are obligaţia de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalaţiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(6) Antreprenorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract, conform eşalonării pe etape de la art.7.6, în vederea îndeplinirii obiectivelor specificate la art.4.2. dar fără a se limita la acestea.

(7) Întreaga documentaţie rezultată în urma prestării serviciului va fi predată Achizitorului, cel târziu în ultima zi a perioadei pentru realizarea documentaţiei, pentru fiecare etapă în parte. Nerespectarea termenelor de prestare a serviciilor duce la aplicarea de penalităţi în sarcina Antreprenorului conform contractului.

(8) Antreprenorul se obligă să asigure, asistenţa de specialitate din partea proiectantului (*pe perioada de evaluare a proiectului şi pe perioada de execuţie a lucrărilor – participarea pe şantier la verificarea fazelor de execuţie, întocmirea referatului de prezentare pentru toate specialităţile cu privire la modul în care a fost executată lucrarea)* necesare realizării obiectivului de investiţii „Construirea de 3 locuinţe protejate şi reabilitare şi extindere şi dotare 1 Centru de zi Periam", până semnarea Procesului verbal de terminare a lucrărilor care vor face obiectul contractului de lucrări.

(9) Pe lângă obligaţiile stabilite prin prezentul contract, Antreprenorului îi revin toate obligaţiile prevăzute la art. 23-25 din Legea 10/1995 privind calitatea în construcţii pentru proiectarea, executarea, testarea şi finalizarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului şi instrucţiunile Achizitorului.

14.2. Antreprenorul are următoarele obligaţii:

-să predea documentaţia completă la termen;

-să ia în considerare observaţiile şi modificările solicitate de Achizitor şi să le integreze în proiect;

14.3. Antreprenorul răspunde atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata derulării contractului.

14.4. Antreprenorul va informa reprezentantul achizitorului despre toate impedimentele sau problemele apărute în cursul desfăşurării serviciului de proiectare.

14.5. Antreprenorul se obligă să remedieze şi să completeze, fără costuri suplimentare pentru achizitor, în termen de **cel mult 7 zile** de la sesizarea scrisă a acestuia respectiv în termenul solicitat de evaluatorii OI/AM POR (funcţie de caz), toate deficienţele, lipsurile si/sau neconformităţile prestaţiilor efectuate.

14.6. Antreprenorul se obligă să prezinte documentaţia tehnico-economică vizată de specialişti în faţa verificatorilor de proiecte atestaţi.

14.7. Antreprenorul, se obligă să asigure asistenţă tehnică pe întreaga perioada de execuţie a lucrărilor necesare realizării obiectivului pentru care au fost contractate serviciile de proiectare, atât la fazele principale (predarea amplasamentului, fazele determinante conform graficului de execuţie, recepţia la terminarea lucrărilor si recepţia finală, participarea la întocmirea cărţii tehnice), cât şi în orice altă situaţie ce impune prezenţa şi avizul proiectantului conform prevederilor legale in vigoare.

14.8. Sumele plătite de achizitor Antreprenorului, constatate ulterior de către organismele de control abilitate ca fiind necuvenite, vor fi suportate de către Antreprenor împreună cu accesoriile acestor sume.

14.9. Documentaţia va cuprinde toate studiile, avizele şi acordurile necesare, care vor fi obţinute prin grija Antreprenorului. Costul taxelor pentru obţinerea avizelor şi acordurilor de la diferite instituţii publice se achită de către Antreprenor în numele Achizitorului şi se decontează în conformitate cu prevederile art. 21.3.

14.10. Antreprenorul se angajează să susţină proiectul în faţa forurilor de avizare (inspecţia în construcţii, comisia pentru protecţia mediului, comisia de circulaţie etc.);

14.11. Antreprenorul, în calitatea sa de elaborator al proiectului, va întocmi şi va prezenta în faţa comisiei de recepţie punctul său de vedere privind execuţia lucrărilor.

14.12. Antreprenorul are obligaţia de a sesiza Beneficiarul şi Dirigintele de şantier asupra oricărui aspect care contravine proiectului pe care l-a elaborat.

14.13. În perioada de execuţie a lucrărilor, Antreprenorul va transmite Achizitorului rapoarte de activitate privind serviciile de asistenţă tehnică prestate. Înainte de recepţia la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va transmite Achizitorului Raportul la terminarea lucrărilor privind asistenţa tehnică acordată pe parcursul execuţiei lucrărilor şi va prezenta în faţa comisiei de recepţie punctul de vedere privind execuţia lucrărilor (Referatul de autor al Proiectantului).

14.14. Antreprenorul va respecta prevederile reglementărilor tehnice şi legislaţiei referitoare la proiectarea şi execuţia lucrărilor şi alte standarde menţionate în documentaţia de achiziţie. Actele normative vor fi cele cele în vigoare la data proiectării.

15. OBLIGAŢIILE ANTREPRENORULUI ÎN CALITATE DE EXECUTANT ÎN CADRUL PREZENTULUI CONTRACT

15.1. (1) Antreprenorul are obligaţia de a executa şi finaliza lucrările, precum şi de a remedia viciile ascunse, cu atenţia şi promptitudinea cuvenită, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin contract.

(2) Antreprenorul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte resurse, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Antreprenorul va deţine funcţia de coordonator în materie de securitate şi sănătate pe durata realizării lucrării şi a intervenţiilor ulterioare.(HG 300/2006).

15.2. Antreprenorul are obligaţia de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuţiei lucrării, spre aprobare, graficul fizic şi valoric necesar execuţiei lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuţie şi corelat cu documentele contractului.

15.3. (1) Antreprenorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier, precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu

respectarea prevederilor şi a reglementărilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcţii, cu modificările ulterioare şi cu alte prevederi legale în vigoare.
(2) După transmiterea ordinului de începere, Antreprenorul va aplica toate măsurile necesare prevenirii oricăror accidente /incidente în zona de intervenţie în conformitate cu Legea 319/14.07.2006 privind Securitatea şi Sănătatea în Muncă, HG 300/02.03.2006 privind Cerinţele Minime de Securitate si Sănătate pentru Şantierele Temporare sau Mobile şi cu alte prevederi legale în vigoare, iar în cazul în care acestea totuşi se produc, îşi va asuma întreaga responsabilitate şi va face tot posibilul pentru remedierea acestora.
(3) Un exemplar din documentaţia predată de către achizitor Antreprenorului va fi ţinut de acesta din urmă în vederea consultării de către Inspecţia de Stat în Construcţii, Lucrări Publice, Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, precum şi de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.
(4) Antreprenorul are obligaţia de a pune la dispoziţia achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (ataşamentele) şi, după caz, în situaţiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor şi orice alte documente pe care Antreprenorul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.
(5) Antreprenorul are obligaţia de a transmite orice informaţii şi rapoarte solicitate de achizitor sau de reprezentantul acestuia referitor la execuţia lucrărilor în formatul şi termenele impuse de către acesta.
15.4. Antreprenorul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile achizitorului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care Antreprenorul consideră că dispoziţiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.
15.5. Antreprenorul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor faţă de reperele date de achizitor, precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii contractului.
15.6. Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, Antreprenorul are obligaţia:
- de a lua toate măsurile pentru siguranţa tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) şi lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către achizitor) în starea de ordine
- de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de signalistică, iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, când şi unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.

15.7. Antreprenorul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepţie a lucrării.
15.8. (1) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, Antreprenorul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:
a) confortul riveranilor, sau
b) căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.
(2) Antreprenorul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultate din sau în legătură cu prezentul contract.
15.9. (1) Antreprenorul are obligaţia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul şantierului şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu; Antreprenorul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele şi va limita şi va repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor şi podurilor respective.

(2) Antreprenorul are dreptul de a reţine pe şantier, până la sfârşitul perioadei de garanţie, numai acele materiale, echipamente, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale în perioada de garanţie.
(2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către Antreprenor a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin.(1) vor fi interpretate în maniera în care prin "drum" se înţelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile şi prin "vehicul" se înţelege orice ambarcaţiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecinţă.
(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul şantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, Antreprenorul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.
(4) Cu excepţia unor clauze contrare prevăzute în contract, Antreprenorul este responsabil şi va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătăţirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul şantierului.

15.10. (1) Pe parcursul execuţiei lucrării, Antreprenorul are obligaţia:
- de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier;
- de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalaţii, surplus de materiale;
- de a aduna şi îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;
- de a păstra curăţenia pe drumurile publice de acces în şantier.

15.11. Antreprenorul răspunde, potrivit obligaţiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrărilor executate, ivite în perioada de garanţie a lucrării de 5 ani de la recepţia lucrării şi, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existenţă a construcţiei, pentru viciile structurii de rezistenţă, ca urmare a nerespectării proiectelor şi detaliilor de execuţie aferente execuţiei lucrării.

15.12. Antreprenorul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

-reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuţia lucrărilor sau încorporate în acestea; şi

-daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente; cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

15.13. (1) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi al remedierii viciilor ascunse Antreprenorul va acorda o atenţie deosebită semnalizării punctelor de lucru, atât pe timp de zi, cât şi pe timp de noapte în conformitate cu reglementările în vigoare.
(2) La organizarea execuţiei lucrărilor rutiere se va ţine cont de necesitatea asigurării în permanenţă a circulaţiei autovehiculelor speciale (salvare, pompieri, poliţie).

15.14. Sumele plătite de achizitor Antreprenorului, constatate ulterior de către organismele de control abilitate ca fiind necuvenite, vor fi suportate de către Antreprenor, împreună cu accesoriile acestor sume.

15.15. Înainte de semnarea procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va preda construcţia şi zona afectată de lucrările de construcţii, respectiv demolare, în condiţii de funcţionare şi curăţenie corespunzătoare activităţilor specifice.

15.16. Antreprenorul se obligă faţă de achizitor ca să suporte cheltuielile aferente lucrărilor prevăzute la art. 19 , în condiţiile stipulate la art. 19.

15.17. Antreprenorul se obligă să ţină pe şantier, pe perioada de execuţie a lucrărilor, jurnalul de şantier completat la zi. Modelul jurnalului de şantier este anexat la prezentul contract.

15.18. Antreprenorul are obligaţia de a prezenta achizitorului înainte de începerea execuţiei lucrărilor spre aprobare, documentaţia proprie de securitate şi sănătate a muncii conform HG 300/2006 actualizată, programul de execuţie a lucrărilor actualizat şi graficul de plăţi necesare execuţiei lucrărilor în ordinea tehnologică de execuţie corelat cu documentele contractului.

15.19. Antreprenorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legii privind calitatea în construcţii.

15.20. Echipamentele şi dotările pe care le va asigura Antreprenorul vor îndeplini caracteristicile şi performanţele prezentate în propunerea tehnică.

15.21. Antreprenorul se va abţine de la orice declaraţie publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a achizitorului şi de a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligaţiile sale faţă de achizitor conform prezentului contract.
15.22. Planul de Securitate şi Sănătate a Muncii va fi revizuit, după cum este necesar, pe parcursul execuţiei lucrărilor şi vor fi retransmise dirigintelui de şantier spre acceptare. Antreprenorul se va conforma cu toate legile, regulamentele şi specificaţiile în vigoare, cu respectarea tuturor măsurilor pe protecţie, operaţiilor şi documentelor administrative necesare pentru securitatea muncii şi protecţia mediului.
15.23. Antreprenorul va include în personalul său un Responsabil pentru Protecţia Muncii, care va avea ca şi atribuţii exclusive siguranţa şi protecţia personalului şi a forţei de muncă împotriva accidentelor. Responsabilul cu protecţia muncii va deţine calificarea necesară pentru această poziţie şi va avea autoritatea de a emite instrucţiunile necesare şi de a adopta măsurile de prevenire a accidentelor. În termen de 24 de ore de la apariţia unui accident pe şantier sau în legătură cu execuţia lucrărilor, Antreprenorul va raporta accidentul reprezentantului achizitorului. De asemenea, Antreprenorul va raporta accidentul de muncă autorităţii competente dacă legea prevede astfel.
15.24. Antreprenorul va lua toate măsurile necesare pentru menţinerea sănătăţii şi securităţii personalului propriu.

16. OBLIGAŢIILE ACHIZITORULUI

16.1. Achizitorul, prin reprezentantul său desemnat va urmări:
16.1.1. prestarea serviciilor şi efectuarea lucrărilor;
16.1.2. constituirea garanţiei de bună execuţie;
16.1.3. plata facturilor emise de către Antreprenor.
16.2. Plata facturilor se va efectua în condiţiile stabilite de acest contract.
16.3. În toate etapele de derulare a contractului, Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia Antreprenorului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.
16.4. (1) Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia Antreprenorului următoarele:
a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
b) suprafeţele de teren necesare pentru depozitare şi pentru organizarea de şantier;
c) căile de acces rutier;
d) racordurile pentru utilităţi (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului şantierului.
(2) Costurile pentru racorduri la utilităţi, consumul de utilităţi, precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor
16.5. Achizitorul, prin reprezentanţii săi, are obligaţia de a examina şi măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 7 zile de la notificarea Antreprenorului.

17. RECEPŢIA ŞI VERIFICAREA PRESTĂRII SERVICIILOR

17.1. Reprezentanţii desemnaţi de către Achizitor vor urmări efectuarea prestării serviciilor de proiectare în termenele prevăzute în graficul fizic şi valoric anexă la contract.
17.2. În cazul în care reprezentanţii Achizitorului însărcinaţi cu verificările conform articolului 17.1 constată că serviciile nu au fost prestate şi/sau Documentaţiile nu au fost furnizate în conformitate cu solicitările Achizitorului şi prevederile contractului îl vor notifica în mod corespunzător pe Antreprenor stabilind inclusiv termenul acordat pentru completarea/corectarea documentaţiei. În cazul în care acest termen va fi depăşit, Antreprenorul se obligă să plătească penalităţi de întârziere conform art. 23.
17.3. Verificarea finală şi recepţia documentaţiei tehnice prevăzută la art. 4.2 se va face ulterior verificării de către Organismul Intermediar/Autoritatea de Management pentru Programul Operaţional Regional 2014-2020. În intervalul de la data predării proiectului şi până la data avizării de către Organismul Intermediar/Autoritatea de Management pentru Programul Operaţional Regional 2014-2020, Achizitorul va realiza verificarea de conformitate, formulând întrebări de clarificare transmise în scris Antreprenorului.
17.4. Organismul Intermediar/Autoritatea de Management pentru Programul Operaţional Regional 2014-2020 va stabili dacă proiectul este admisibil, admisibil cu obiecţiuni/recomandări sau inadmisibil

şi va da un aviz în acest sens, iar Achizitorul va viza, va amâna avizarea şi va da un termen rezonabil pentru completarea/corectarea documentaţiei sau va respinge documentaţia tehnică, caz în care se aplică corespunzător prevederile art. 23.

17.5. Procesul verbal de recepţie a documentaţiilor tehnice nu va exonera Antreprenorul de răspunderea ce îi revine conform Legii 10/1995 în calitate de Proiectant.

18. RECEPŢIA ŞI VERIFICAREA EXECUŢIEI LUCRĂRILOR

18.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuţie, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

18.2. Recepţia lucrărilor se face cu respectarea prevederilor legislaţiei în vigoare (HG 273/1994 modificată prin HG 343/2017).

18.3.(1) La finalizarea lucrărilor, Antreprenorul are obligaţia de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie.

(2) Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate Antreprenorului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, achizitorul va convoca comisia de recepţie.

18.4. Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.

18.5. Recepţia se poate face şi pentru părţi ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

19. PERIOADA DE GARANŢIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR

19.1. Perioada de garanţie este de 60 de luni şi curge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi până la recepţia finală.

(1) In perioada de garanţie, Antreprenorul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor sau a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Antreprenorul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la alin. (l), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- unui viciu de concepţie, acolo unde Antreprenorul este responsabil de proiectarea unei părţi a lucrărilor;
sau
- neglijenţei sau neîndeplinirii de către Antreprenor a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

19.2. In cazul în care Antreprenorul nu execută lucrările prevăzute la clauza 19.1. alin.(2), achizitorul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la Antreprenor sau reţinute din sumele cuvenite acestuia sau din garanţia de bună execuţie

20. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

20.1. Antreprenorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor de proiectare şi execuţia lucrărilor la data/datele notificate pentru fiecare fază de către Achizitor, în conformitate cu graficul fizic şi valoric anexă la contract.

20.2. Părţile vor revizui, de comun acord, perioada de execuţie a contractului, situaţie în care vor semna un act adiţional la contract, în cazul în care intervin:

a) orice motive de întârziere ce nu se datorează Antreprenorului;

b) alte circumstanţe neobişnuite, susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către Antreprenor, îndreptăţesc pe acesta de a solicita prelungirea termenelor prevăzute la art.7.

20.3. Cu excepţia prevederilor art. 29 şi în afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire conform clauzei 20.2, o întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi Antreprenorului potrivit prevederilor clauzei 23.

21. MODALITĂŢI DE PLATĂ

21.1. Achizitorul are obligaţia de a efectua plata către Antreprenor în maxim 30 de zile de la acceptarea facturii de către Achizitor.
21.2. Emiterea facturilor de către Antreprenor se va face doar după verificarea şi confirmarea de către Achizitor a Rapoartelor de activitate, respectiv a Situaţiilor de lucrări executate.
Facturile vor fi emise de către Antreprenor numai după verificarea, însuşirea şi confirmarea de către Dirigentele de şantier a lucrărilor executate şi confirmarea situaţiilor de lucrări de către Achizitor.
21.3. Decontarea taxelor pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare, achitate de Antreprenor în numele Achizitorului, se va face în baza documentelor de plată (note/ordine de plată, chitanţe etc.) care să justifice valoarea solicitată la plată.
21.4. Plăţile parţiale pentru execuţia lucrărilor trebuie să fie făcute, la cererea Antreprenorului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situaţie de lucrări, întocmită astfel încât să asigure o rapidă şi sigură verificare a lor. Din situaţiile de lucrări achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute Antreprenorului şi convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.
21.5. Situaţiile de lucrări se confirmă de către Achizitor după verificarea şi confirmarea lucrărilor executate, prin documente doveditoare însuşite şi confirmate de către Dirigentele de şantier.
21.6. Plăţile parţiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influenţează responsabilitatea şi garanţia de bună execuţie a Antreprenorului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepţie a lucrării executate.
21.7. Decontarea sumei aferente lucrărilor conexe organizării de şantier se va face având la bază contracte de prestări servicii sau contracte de furnizare, încheiate pentru realizarea obiectivului de investiţii Construirea de 3 locuinţe protejate şi reabilitare şi extindere şi dotare 1 Centru de zi Periam", însoţite de facturi fiscale şi ordine de plată, din care să reiasă plata cheltuielilor pentru care se solicită decontarea.
21.8. Decontarea lucrărilor se va face pe baza situaţiilor de lucrări confirmate de dirigintele de şantier. Acestea vor cuprinde cantităţile real executate, rezultate din măsurători şi înscrise în foile de ataşament. Situaţiile de lucrări se vor întocmi folosind preţurile unitare şi încadrarea lucrărilor în articolele de deviz (poziţia şi denumirea lor) din devizele anexă la contract. Modul de măsurare a cantităţilor real executate va fi cel prevăzut în reglementările tehnice, în Caietele de sarcini sau în alte documente anexă la contract.
21.9. Este interzisă execuţia şi confirmarea lucrărilor suplimentare/diverse şi neprevăzute, care conduc la modificarea valorii contractului conform art. 221 din L 98/2016, fără a fi aprobate în prealabil de către Achizitor prin Acte Adiţionale. Decontarea lucrărilor suplimentare/diverse şi neprevăzute se face în baza situaţiilor de lucrări, elaborate pe baza preţurilor unitare negociate pentru cantităţi suplimentare. În cazul în care aceste preţuri se regăsesc în ofertă, ele se consideră că au fost negociate.
21.10. În cazul în care Dispoziţiile de şantier sunt emise ca urmare a nerespectării de către Antreprenor a prevederilor din documentaţia tehnică de execuţie, lucrările prevăzute în acestea se vor executa pe cheltuiala Antreprenorului.
21.11. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de lucrări finale de către achizitor. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.
21.12. Contractul nu va fi considerat finalizat până când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie. Plata ultimelor sume datorate Antreprenorului, pentru lucrările executate, nu va fi condiţionată de eliberarea certificatului de recepţie finală.

22. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

22.1. Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor Antreprenorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.
22.2. Prețul contractului este ferm, în lei. Prețurile unitare din oferta tehnico-financiară sunt ferme pe toată durata contractului, achizitorul neacceptând ajustarea acestora.

23. SANCȚIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

23.1. (1)În cazul în care, Antreprenorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate la termenele prevăzute în grafic, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuala de **0,1%** pe fiecare zi de întârziere din obligația neefectuată până la stingerea respectivei obligații. Factura de penalități emisă de către achizitor, dacă este cazul, se va întocmi după încheierea Procesului verbal de recepție al serviciilor/lucrărilor aferente fiecărei etape. Antreprenorul are obligația de a plăti sumele calculate ca penalități în termen de 30 de zile de la emiterea facturii.
(2) Penalitatile de întârziere vor fi percepute și în ipoteza în care termenul de predare a documentației respectiv de execuție a lucrărilor este depășit datorita revizuirilor necesar a fi operate.
(3) În cazul în care Achizitorul nu își onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la clauza 21.1 atunci Antreprenorul are dreptul de a solicita ca penalități de întârziere o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârzere până la stingerea efectivă a obligațiilor.
23.2. Orice lucrări suplimentare apărute ca urmare a unor omisiuni sau erori de proiectare vor fi efectuate prin grija și pe cheltuiala Antreprenorului.
23.3. Având în vedere faptul că Autoritatea Contractantă implementează obiectivul de investiții cu finanțare nerambursabilă prin Programul Operațional Regional 2014-2020, în situația în care din motive nejustificate și imputabile Antreprenorului, acesta nu își îndeplinește obligațiile contractuale în termenele stabilite sau și le îndeplinește în mod necorespunzător, iar acest lucru cauzează pierderea totală sau parțială a finanțării, Antreprenorul va suporta daune/prejudicii de valoare egală cu sumele nedecontate de finanțator sau care au fost restituite de Achizitor finanțatorului din cauza unor acțiuni sau inacțiuni ale Antreprenorului.
23.4.În cazul în care, din culpa Antreprenorului, Achizitorului i se vor percepe corecții financiare ca urmare a unor nereguli constatate în conformitate cu OUG nr.66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora, Antreprenorul va suporta daune/prejudicii de valoare egală cu valoarea corecțiilor financiare stabilite de către Autoritatea de Management.
23.5. Daunele interese pe care Achizitorul este în drept să le pretindă de la Antreprenor se reține din garanția de bună execuție. Dacă valoarea daunelor interese depășește cuantumul garanției de bună execuție, Antreprenorul are obligația de a plăti diferența în termen de 30 de zile de la notificarea Achizitorului.
23.6. Antreprenorul să obligă să restituie necondiționat și fără a implica sub nicio formă achizitorul, eventualele sume stabilite de organele de control, ca plăți sau foloase necuvenite în cadrul contractului.
23.7.În toate cazurile prevăzute în prezentul contract, cuantumul penalităților de întârziere/daunelor nu va putea fi mai mic decât cuantumul stablit prin art.3 alin 2^1 din OG 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare.

24. AMENDAMENTE

24.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.
24.2. Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condițiile prevăzute în legislația achizițiilor publice.

25. SUBCONTRACTANŢI

25.1. Subcontractarea

25.1.1. Antreprenorul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul.

25.1.2. La încheierea Contractului sau atunci când se introduc noi subcontractanţi, este obligatorie furnizarea către Achizitor a contractelor încheiate de către Antreprenor cu subcontractanţii nominalizaţi în ofertă sau declaraţi ulterior, astfel încât activităţile ce revin acestora, precum şi sumele aferente prestaţiilor, să fie cuprinse în Contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie să cuprindă obligatoriu, însă fără a se limita: denumirea subcontractanţilor, reprezentanţii legali ai noilor subcontractanţi, datele de contact, activităţile ce urmează a fi sucontractate, valoarea aferentă prestaţiilor, opţiunea de a fi plătiţi direct de către Achizitor, opţiunea de cesionare a contractului în favoarea Achizitorului (dacă este cazul).

(1) În aplicarea prevederilor art.218 din Legea 98/2016, autoritatea contractantă are obligaţia de a stabili clauze contractuale obligatorii privind cesiunea de creanţă în favoarea subcontractanţilor legată de partea/părţile din contract care sunt îndeplinite de aceştia.

(2) În vederea determinării valorii creanţei, ofertantul are obligaţia de a cuprinde în oferta sa denumirea subcontractanţilor şi datele de contact ale acestora, partea/părţile din contract ce urmează a fi îndeplinite de aceştia, valoarea la care se ridică partea/părţile respective, precum şi acordul subcontractanţilor cu privire la aceste aspecte.

25.1.3. Înlocuirea/implicarea subcontractanţilor de către contractant în perioada de implementare a contractului poate interveni în următoarele situaţii:

a) înlocuirea subcontractanţilor nominalizaţi în ofertă şi ale căror activităţi au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanţi,

b) declararea de noi subcontractanţi ulterior semnării contractului de achiziţie publică în condiţiile în care lucrările/serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica iniţial opţiunea subcontractării acestora,

c) renunţarea/retragerea subcontractanţilor din contractul de achiziţie publică.

25.1.4. În situaţiile prevăzute la art.25.1.3, autoritatea contractantă are obligaţia de a solicita prezentarea contractelor încheiate între contractant şi subcontractanţii declaraţi ulterior, care să conţină obligatoriu, cel puţin următoarele elemente:

a) activităţile ce urmează a fi subcontractate;

b) numele, datele de contact, reprezentanţii legali ai noilor subcontractanţi;

c) valoarea aferentă prestaţiilor noilor subcontractanţi.

25.1.5. În situaţiile prevăzute la art.25.1.3 noii subcontractanţi au obligaţia de a prezenta o declaraţie pe proprie răspundere prin care îşi asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini şi a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activităţii supuse subcontractării.

25.1.6. Contractele menţionate la art.25.1.4 şi declaraţiile menţionate la art. 25.1.5 vor fi prezentate cu cel puţin 15 zile înainte de momentul începerii executării lucrărilor/prestării serviciilor de către noii subcontractanţi.

25.1.7. În situaţiile prevăzute la art. 25.1.3, noii subcontractanţi au obligaţia de a transmite certificatele şi alte documente necesare pentru verificarea inexistenţei unor situaţii de excludere şi a resurselor/capacităţilor corespunzătoare părţilor de implicare în contractul de achiziţie publică.

25.1.8. Înlocuirea/implicarea subcontractanţilor de către contractant în perioada de executare a contractului se realizează cu acordul autorităţii contractante.

25.1.9. Situaţia prevăzută la art. 25.1.3 nu reprezintă modificare substanţială, aşa cum este aceasta definită la art.221 din Legea 98/2016.

25.1.10. (1) În situaţia prevăzută la art. 25.1.3 lit.a), valoarea aferentă activităţilor subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată, aceasta putând fi modificată doar în condiţiile art.24 din prezentul contract.

(2) În situaţia prevăzută la art. 25.1.3 lit.a), obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior.

(3) Obiectul şi valoarea noului contract de subcontractare nu vor conţine lucrările executate/serviciile prestate de către subcontractantul iniţial şi nici valoarea aferentă acestora.

25.1.11. În situaţia prevăzută de art. 25.1.3 lit.b), contractantul are dreptul de a implica noi subcontractanţi pe durata executării contractului, cu condiţia ca nominalizarea acestora să nu

reprezinte o modificare substanţială a contractului de achiziţie publică în condiţiile art.221 din Legea 98/2016.
25.1.12. Situaţia prevăzută la art. 25.1.3 lit.b) nu reprezintă o modificare substanţială, aşa cum este aceasta definită la art. 221 din Legea 98/2016, dacă se îndeplinesc următoarele condiţii cumulative:
a) introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecţie sau în privinţa aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;
b) introducerea unui nou subcontractant nu modifică preţul contractului dintre autoritatea contractantă şi contractant;
c) introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziţie publică;
d) prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achiziţie publică, fapt ce presupune că scopul contractului, precum şi indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificaţi.
25.1.13. În situaţia prevăzută de art. 25.1.3 lit.c), în cazul în care un contract de subcontractare este denunţat unilateral/reziliat de către una din părţi, contractantul are obligaţia de a prelua partea/părţile din contract aferente activităţii subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontaractant în condiţiile art. 25.1.3 lit.a).
25.1.14. Dispoziţiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanţi nu diminueaza în nici o situaţie răspunderea Antreprenorului în ceea ce priveşte modul de îndeplinire a Contractului.
25.1.15. În vederea finalizării Contractului, Achizitorul poate solicita în condiţiile legislatiei achiziţiilor, iar Antreprenorul se obligă sa cesioneze în favoarea Achizitorului, contractele încheiate cu subcontractanţii acestuia, Antreprenorul obligându-se totodată să introducă în contractele sale cu subcontractanţii clauze în acest sens. Într-o asemenea situaţie Contractul va fi continuat de subcontractanţi. Dispoziţiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminuează în nicio situaţie răspunderea Antreprenorului faţă de Achizitor în ceea ce priveste modul de îndeplinire a Contractului.
25.1.16. Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea altei formalităţi şi fără intervenţia instanţei de judecată, în situaţia în care Antreprenorul subcontractează/cesionează cu încălcarea prevederilor prezentului contract ori a legislaţiei în vigoare, drepturile şi obligaţiile sale rezultând din contract. Antreprenorul rămâne răspunzător pentru restul de contract rămas neexecutat.

25.2. Plata directă către subcontractanţi

25.2.1. Achizitorul poate efectua plăţi corespunzătoare părţii/părţilor din Contract îndeplinite de către subcontractanţi dacă aceştia şi-au exprimat în mod expres aceasta opţiune, conform dispoziţiior legale aplicabile privind achiziţiile publice.
25.2.2. În aplicarea prevederilor art. 25.2.1. subcontractanţii işi vor exprima la momentul nominalizării lor în ofertă dar nu mai târziu de data încheierii Contractului, sau la momentul introducerii acestora în Contract, după caz, opţiunea de a fi plătiţi direct de catre Achizitor.
25.2.3. Achizitorul efectuează plăţile directe către subcontractanţii agreaţi doar atunci când prestaţia acestora este confirmată prin documente agreate de toate cele 3 părţi, respectiv Achizitor, Antreprenor şi subcontractant sau de Achizitor şi subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Antreprenorul blocheaza confirmarea executării obligaţiilor asumate de subcontractant.
25.2.4. În aplicarea prevederilor art. 25.1.15 Acordul părţilor se poate materializa prin încheierea unui act adiţional la contract între Achizitor, Antreprenor şi Subcontractant atunci când contractul de subcontractare este cesionat Achizitorului.

26. ASIGURĂRI

26.1. Antreprenorul are obligaţia de a încheia, înainte de începerea prestării serviciilor, o asigurare de răspundere civilă profestională ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind derularea prezentului contract, inclusiv pentru personalul propriu şi reprezentanţii împuterniciţi să verifice, să testeze sau să recepţioneze serviciile, precum şi daunele sau prejudiciile aduse Achizitorului şi/sau faţă de terţe persoane fizice/juridice, asa cum prevede Legea 10/1995 privind calitatea în construcţii, actualizată. Asigurarea se va încheia cel puţin la valoarea prezentului contract inclusiv TVA.

26.2. Antreprenorul are obligaţia de a încheia o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalaţiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu şi reprezentanţii împuterniciţi să verifice, să testeze sau să recepţioneze lucrările, precum şi daunele sau prejudiciile aduse Achizitorului precum şi faţă de terţe persoane fizice/juridice. Asigurarea va fi cel puţin la valoarea preţului contractului inclusiv TVA.
26.3. Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către Antreprenor.
26.4. Antreprenorul are obligaţia de a prezenta achizitorului o copie a poliţei/poliţelor odată cu depunerea garanţiei de bună execuţie şi ori de câte ori i se va cere poliţa sau poliţele şi recipisele pentru plata primelor curente actualizate.
26.5. Antreprenorul are obligaţia de a se asigura că subcontractanţii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subcontractanţilor să prezinte achizitorului, la cerere, poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).
26.6. Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui persoane angajate de Antreprenor, cu excepţia unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei Achizitorului, a agenţilor sau a angajaţilor acestuia.

27. ÎNCETAREA, DENUNŢAREA UNILATERALĂ ŞI REZILIEREA CONTRACTULUI

27.1. Prezentul contract încetează în următoarele situaţii:
a) prin executarea de către ambele părţi a tuturor obligaţiilor ce le revin conform prezentului contract şi legislaţiei aplicabile;
b) prin acordul părţilor consemnat în scris;
c) prin reziliere, în cazul în care una din părţi nu îşi execută sau execută necorespunzător obligaţiile contractuale, în condiţiile prevăzute în prezentul contract.
27.2. Fără a aduce atingere dispoziţiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului Achizitorului de a solicita constatarea nulităţii absolute a contractului de achiziţie publică, în conformitate cu dispoziţiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunţa unilateral contractul de achiziţie publică în perioada de valabilitate a acestuia în următoarele situaţii:
a) Antreprenorul se află, la momentul atribuirii contractului, în una din situaţiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit legislaţiei achiziţiilor publice.
b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Antreprenorului, având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor care rezultă din legislaţia europeană relevantă şi care a fost constatată printr-o decizie a Curţii de Justiţie a Uniunii Europene.
c) în cazul modificării contractului în alte condiţii decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.
27.3. Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părţii care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.
27.4. Rezilierea/încetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligaţiilor deja scadente între părţile contractante.
27.5. (1) Orice modificare a unui contract de achiziţie publică în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile şi condiţiile prevăzute la art. 221 L 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispoziţiile prezentei legi.
(2) În situaţia nerespectării dispoziţiilor alin. (1), Achizitorul are dreptul de a denunţa unilateral contractul de achiziţie publică iniţial.
27.6. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenţia unui/unei tribunal/instanţe judecătoreşti în cazul în care una din părţi:
- nu îşi execută una din obligaţiile esenţiale din prezentul contract;
- este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost declanşată o procedură de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;
- cesionează drepturile şi obligaţiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părţi;
- îşi încalcă una din obligaţiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, ca o nouă nerespectare a acestora va duce la încetarea prezentului contract;
- în termen de 30 de zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoştinţă că nu şi-a executat/ori îşi execută în mod necorespunzător oricare dintre obligaţiile care îi revin.

27.7. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa la contract, printr-o notificare scrisă adresată Antreprenorului, fără nici o compensaţie, dacă acesta din urmă dă faliment. În acest caz, Antreprenorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.
27.8. Achizitorul îsi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul de lucrări, în cel mult 30 de zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în aşa măsura încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.
27.9. Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil şi repetat, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul desfiintat de plin drept, fără somaţie, punere în întârziere sau intervenţia instanţei de judecată şi de a pretinde plata de daune – interese.
27.10. În cazul încetării contractului indiferent din ce cauză, toate documentele şi lucrările executate până la data încetării, indiferent de faza lor de execuţie, devin proprietatea Achizitorului în baza prevederilor art. 12.3 din prezentul contract.

28. CESIUNEA

28.1. Antreprenorului îi este permisă doar cesiunea creanţelor născute din prezentul contract numai cu acordul scris al Achizitorului.
28.2. Obligaţiile născute din prezentul contract, rămân în sarcina părţilor contractante, astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.

29. FORŢA MAJORĂ

29.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
29.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează sub rezerva constatării ei potrivit legii.
29.3. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
29.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziţie, în vederea limitării consecinţelor sau prejudiciilor celeilalte părţi.
29.5. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 45 zile, oricare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

30. SOLUŢIONAREA LITIGIILOR

30.1. Achizitorul şi Antreprenorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
30.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi Antreprenorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, oricare din părţi poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţa judecătorească competentă de pe raza municipiului Timişoara.

31. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

31.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

32. COMUNICĂRI

32.1. (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.

32.2. Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, fax sau e-mail, cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

33. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

33.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România

Prezentul contract de lucrări (proiectare şi execuţie) a fost încheiat în trei exemplare originale de valoare juridică egală, din care un exemplar pentru Antreprenor şi două exemplare pentru Achizitor.

ACHIZITOR,

JUDEŢUL TIMIŞ

Prin
CONSILIUL JUDEŢEAN TIMIŞ

Preşedinte
Călin–Ionel DOBRA

ANTREPRENOR,

ASOCIEREA
SC RHEINBRUKE SRL – SC STARETO SRL
Prin
SC RHEINBRUKE SRL – Lider de asociere

Administrator
Vlad-Gabriel GURZA

ÎMPUTERNICIT
19961/19.09.2

Direcţia Buget - Finanţe, Informatizare
Director executiv
Marcel MARCU

CONSILIUL JUDETEAN TIMIS
VIZAT
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
NR. SIGILIU 2
Data
Semnătura

Viza CFP

Serviciul Consultanţă şi Avizare Juridică
Consilier juridic superior,
Adina MORARIU

Direcţia de Investiţii şi Managementul Proiectelor
Director executiv
Mugurel-Valentin BORLEA

Responsabil tehnic
Consilier superior
Csaba SISAK

Serviciul Achiziţii Publice
Consilier superior
Anişoara EMANUIL